

# ხელშეკრულება

საქონსულტაციო მომსახურებაზე

უბისის მონასტრის ტურისტული და დამხმარე  
ინფრასტრუქტურის მოწყობის სამუშაოებზე  
საპროექტო მომსახურება

№ GOG/C/D/866-109-2012

მაისი, 2012 წელი

# ხელშეკრულება

№ GOG/C/D/866-109-2012

## 1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ – „ხელშეკრულება“) – „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის, 2012 წლის 8 მაისის №866 მთავრობის განკარგულების საფუძველზე, შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის იდება ხელშეკრულება გამარტივებული შესყიდვის ვზით, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი ღორუქებულებით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.3 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს ოურიდიულ ან ფიზიკურ პირს, რომელმაც შემსყიდველთან გააფორმა ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ;
- 1.4 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწვნით შესრულებისათვის;
- 1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს, თუ ხელშეკრულებით სხვა პირობა არ არის გათვალისწინებული

## 2. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

აღნიშნული ხელშეკრულება („ხელშეკრულება“) იდება 2012 წლის 30 მაისს, საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს („შემსყიდველი“), რომლის მისამართია თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №150 და სხიდ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სამსახური“-ს („მიმწოდებელი“), რომლის მისამართია: თაბუკაშვილის ქ. №5, თბილისი, საქართველო, შორის.

იმის გათვალისწინებით, რომ შემსყიდველი მიმწოდებლისაგან ითხოვს ქვემოთ აღნიშნულ მომსახურებას და მიმწოდებელი თანახმაა აღნიშნული მომსახურების გაწევაზე.

მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

## 3. მომსახურება

- 3.1 მიმწოდებელი შეასრულებს უბისის მონასტრის ტურისტული და დამხმარე ინფრასტრუქტურის მოწყობის სამუშაოებზე საპროექტო მომსახურებას (CPV 71200000), განსაზღვრულს ამ ხელშეკრულების დანართში №1: „ტექნიკური დავალება და მომსახურების მოცულობა“, რომელიც წარმოადგენს აღნიშნული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს (შემდგომში „მომსახურება“).

#### **4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადები**

4.1 მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების შესრულების ვადაა 2012 წლის 30 მაისიდან 2012 წლის 30 ივნისის ჩათვლით, ან ნებისმიერი სხვა ვადა მხარეთა შეთანხმებისამებრ.

4.2 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2012 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

#### **5. ანგარიშსწორების ოდენობა, გრაფიკი და პირობები**

##### **5.1 მაქსიმალური თანხა**

დანართში №1 განსაზღვრული მომსახურებისთვის შემსყიდველი მიმწოდებელს გადაუხდის თანხას, რომელიც შეადგენს 21,880.00 (ოცდაერთი ათას რვაასოთხმოცი) ლარს. აღნიშნული თანხა დგინდება იმის გათვალისწინებით, რომ იგი შეიცავს მიმწოდებლის შემოსავალს, გასავალს და სავალდებულო გადასახადებს, რომლებიც შეიძლება დაეკისროს მიმწოდებელს საქართველოს კონონძებლობის შესაბამისად.

##### **5.2 წინასწარი ანგარიშსწორება**

შესაძლებელია განხორციელდეს წინასწარი ანგარიშსწორება. შემსყიდველი განახორციელებს წინასწარ ანგარიშსწორებას მიმწოდებელთან მიმწოდებლის მიერ იმავე ოდენობის თანხაზე საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შესაბამისად. მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საავანსო საბანკო გარანტია უნდა იყოს ძალაში სამუშაოს შესრულების დასრულებამდე სანამ არ ანაზღაურდება წინასწარი გადახდა.

##### **5.3 გადახდის გრაფიკი**

ერთჯერადი გადახდა წარმოსადგენი დოკუმენტაციის წარმოდგენისას.

##### **5.4 გადახდის პირობები**

გადახდა იწარმოებს ლარში, არაუგვიანეს ოცდარვა (28) კალენდარული დღისა მას შემდეგ, რაც მიმწოდებელი წარმოუდგენს მე-6-ე პუნქტში მითითებულ კოორდინატორს გადახდის ანგარიშს სამ ეგზემპლარიად.

ანგარისწორების ფორმა იქნება უნაღდო. გადარიცხვა მოხდება მიმწოდებლის საბანკო ანგარიშზე.

#### **6. პროექტის ადმინისტრირება**

##### **6.1 კოორდინატორი**

შემსყიდველი კოორდინატორად ნიშნავს ბ-ბ თენკი ლაკირბაიას, კოორდინატორი პასუხისმგებელი იქნება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქმიანობის კოორდინირებაზე, ანგარიშების და სხვა წარმოსადგენი მასალების მიღებაზე და დამტკიცებაზე, აგრეთვე გადახდის მოთხოვნის მიღებასა და დამტკიცებაზე.

7. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი  
მომსახურება გაწეულად ჩაითვლება შესაბამისი „მიღება-ჩაბარების“ აქტის გაფორმების საფუძველზე.

## 8. მომსახურების ხარისხი და გარანტია

მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ მის მიერ გაწეული მომსახურება იქნება უფლებრივად და ნივთობრივადუნაკლოდ, არ გამოავლენს ხარვეზებს და შესრულებული იქნება მაღალხარისხის გარემონტირებული სამუშაოების მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ხარვეზების და დეფექტების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში კი დაეკისრება მიყენებული ზიანის ანაზღაურება, კანონით დადგენილი წესით.

## 9. კონფიდენციალურობა

აღნიშნული ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში და მისი შეწყვეტიდან ორი წლის განმავლობაში მიმწოდებელმა არ უნდა გაამსილოს მომსახურებასთან, აღნიშნულ ხელშეკრულებასთან, კლიენტის საქმიანობასთან ან სხვა ოპერაციებთან დაკავშირებული არანაირი ინფორმაცია, რომელიც წარმოადგენს შემსყიდველის საკუთრებას და კონფიდენციალურია, შემსყიდველისაგან წინასწარი წერილობითი თანხმობის მიღების გარეშე.

## 10. მასალების საკუთრება

მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველისათვის ხელშეკრულების შესაბამისად მომზადებული ნებისმიერი სახის გამოკვლევა, ანგარიშები ან სხვა მასალები, გრაფიკა, პროგრამული უზრუნველყოფა და სხვა დოკუმენტები, წარმოადგენს შემსყიდველის საკუთრებას. შემსრულებელმა შეიძლება დაიტოვოს ასეთი დოკუმენტების და პროგრამული უზრუნველყოფის ასლი.

## 11. მიმწოდებელი არ უნდა იყოს დაკავებული განსაზღვრული საქმიანობებით

მიმწოდებელი თანახმაა, რომ ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში და მისი დასრულების შემდეგაც, მას და მასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ ორგანიზაციას ეკრძალება აღნიშნული მომსახურებიდან წარმოქნილი ან მასთან მჭიდრო კავშირში მყოფი პროექტის საქმიანობით, სამუშაოებითა და სხვა სახის მომსახურებით უზრუნველყოფა (გარდა აღნიშნული მომსახურებისა და მისი გაგრძელებისა).

## 12. დაზღვევა

მიმწოდებელი ვალდებულია განახორციელოს პროფესიული პასუხისმგებლობის დაზღვევა: არ გამოიყენება.

## 13. ვალდებულებების გადაბარება

მიმწოდებელი არ გადააბარებს ხელშეკრულებასთან ან ქვე-ხელშეკრულებასთან ან ნებისმიერ მათ ნაწილთან დაკავშირებულ ვალდებულებებს, შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

14. ხელშეკრულების ენა და მარეგულირებელი კანონი  
ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს საკანონმდებლო აქტებით. ხელშეკრულების ენა არის ქართული.
15. სადავო საკითხების გადაწყვეტა  
თუ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხის გადაწყვეტა ვერ მოხერხდა მხარეებს შორის ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, მაშინ ამ დავის გადაწყვეტა მოხდება საქართველოს სასამართლოს გზით, შემსყიდველის ქვეყნის კანონმდებლობის თანახმად.
16. საჯარიმო სანქციები
- 16.1 მიმწოდებელი გადაუხდის შემსყიდველს საჯარიმო თანხას სამუშაოების დასრულების დადგენილი ვადის გადაცილებისათვის. ჯარიმა შეადგენს კონტრაქტის ფასის 0.1 პროცენტს თითოეული გადაცილებული დღისათვის, რამდენი დღითაც მიმწოდებელი დააგვიანებს პროექტის წარმოდგენას.
17. ხელშეკრულების შეწყვეტა
- 17.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.
- 17.2 ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების ძალაში შესვლამდე მინიმუმ კრით თვით ადრე.
- 17.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 17.4 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.
- 17.5 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე:
- ა) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
- ბ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 17.6 17.5 პუნქტის ა) ქვეპუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულება.

## 18. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

- 18.1 მიმწოდებელი პასუხისმგებელია გაწული მომსახურების ხარისხსა და დროულობაზე.
- 18.2 მიმწოდებელი ვალდებულია ობიექტს გაუწიოს საავტორო ზედამხედველობა სარეაბილიტაციის სამუშაოების დასრულებამდე.
- 18.3 შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებულია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში აუნაზღაუროს მას გაწული მომსახურების ღირებულება.
- 18.4 შემსყიდველი არ აგებს პასუხს მიმწოდებლის მიერ მესამე პირებისათვის მიყენებულ ზანზე ან ზარალზე.
- 18.5 შემსყიდველი არ აგებს პასუხს მიმწოდებლის მიერ მესამე პირის მიმართ ნაკისრ ვალდებულებებზე.
- 18.6 მიმწოდებელი არ აგებს პასუხს შემსყიდველის მიერ მესამე პირის მიმართ ნაკისრ ვალდებულებებზე.

## 19. ფასები

- 19.1 წინამდებარე ხელშეკრულების დაფიქსირებული მომსახურების ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრს.
- 19.2 იმ შემთხვევაში თუ უარესდება შემსყიდველის მდგომარეობა გარდა სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლის გათვალისწინებული შემთხვევებისა, ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრის შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში არ არის დასაშვები.

## 20. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 20.1 ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.
- 20.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს, შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

- 20.3 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გათვარმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

## 21. ფორს-მაჟორი

21.1 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება ვანხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტის დაუბრუნებლობას.

21.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუმვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემით, კარანტინით და ემბარგოს დაწესებით, საბორჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

21.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებამ მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისდა მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი აღტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

შემსყიდველი

ლევან ჭიჭინაძე  
აღმასრულებელი დირექტორი

ხელმოწერა



საქართველოს მუნიციპალური განვითარების  
ფონდი

ქ. თბილისი 0112, დ. აღმაშენებლის 150

ს/კ: 206 074 193

სს „საქართველოს ბანკი“ ცენტრალური  
ფილიალი

კოდი: BAGAGE22

ა/ა: GE17BG0000000264040906

მიმწოდებელი

ნიკოლოზ ვაჩეიშვილი  
გენერალური დირექტორი

ხელმოწერა



მხარეთა რეკვიზიტები:

სსიპ „საქართველოს ეულტურული  
მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული საგენტო“

თაბუკაშვილის ქ. №5, თბილისი

ს/კ: 204 562 311

სს „საქართველოს ბანკი“

კოდი: BAGAGE 22

ა/ა: GE16TG0000000901913700

## ტექნიკური დავალება

იმერეთის რეგიონში, უბისის მონასტრის ტურისტული და დამხმარე ინფრასტრუქტურის მოწყობისა და მონასტრის მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების საპროექტო მომსახურეობა

### 1. შესავალი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი (შემდგომში მგფ) წარმოადგენს საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს, რომლის მიზანია მოახდინოს სახსრების მობილიზება სხვადასხვა საერთაშორისო დონორებისაგან და საქართველოს ფინანსური ორგანიზაციებისაგან, და ხელმისაწვდომი გახადოს ამ სახსრების ადგილობრივ ინფრასტრუქტურაში და მომსახურებაში ინვესტირება, იმავდროულად ხელი შეუწყოს ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების ინსტიტუციური და ფინანსური შესაძლებლობების გაძლიერებას.

მგფ-ის პროგრამით გათვალისწინებულია სხვადასხვა პროექტების განხორციელება, მათ შორისაა რეგიონალური განვითარების პროექტი, რომელიც ფინანსდება საქართველოს მთავრობის და მსოფლიო ბანკის მიერ. პროექტის ერთ-ერთ მიზანს წარმოადგენს იმერეთის რეგიონში ტურიზმის განვითარებას.

ამ პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია იმერეთში კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებთან ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა, კერძოდ უბისის მონასტრის ტურისტული და დამხმარე ინფრასტრუქტურის მოწყობისა და მონასტრის მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები

### 2. ქვეპროექტის მოკლე აღწერა

საპროექტო სამუშაოების შემსრულებელი შემსყიდველთან შეთანხმებული სამუშაოების ჩამონათვალის შესაბამისად, წარუდგენს მას ამ ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციას. იგი ვალდებულია გაითვალისწინოს შემსყიდველის შენიშვნები და წინადადებები, რაც შემდგომში საფუძვლად დაედება შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურებას.

- ❖ ტურისტული ინფრასტრუქტურისა და მონასტრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების საპროექტო დოკუმენტაციაში გასათვალისწინებელია:
  - მონასტრის უნიკალურობიდან გამომდინარე საზოგადოებრივი მომსახურების ობიექტის მოცულობის დაგეგმვარებისას სივრცის აქტიური გამოყენება არსებული გარემოს მაქსიმალური შენარჩუნებით;
  - ავტოპარკინგის მოწყობა 3 ავტობუსისა და 10 მსუბუქი ავტომანქანისთვის (ავტოპარკინგის ტერიტორიის პერიმეტრისა და ვერტიკალური ნიშნულების კორექტირება, საფარზე ალტერნატიული მდგრადი მასალის გამოყენება);
  - საზოგადოებრივი მომსახურების ობიექტი, რომელიც უნდა განთავსდეს შერჩეულ ტერიტორაზე. საზოგადოებრივი მომსახურების ობიექტის შემადგენლობა შემდეგია:
    - სუვენირების, წიგნებისა და საეკლესიო ნივთების დახლი;
    - მოსასვენებელი ტერასა წყაროთი;
    - საზოგადოებრივი სანკვანძები, მათ შორის შეზღუდული შესაძლებლობების პირებისთვის;
    - ღია ტერასებზე გასატანი მაგიდებისა და სკამების შესანახი სათავსო.

- საფეხმავლო ბილიკის მოწყობა მთავარი გზის გადმოსახვევიდან ტაძრამდე, ადგილობრივი ქვის მასალით;
- შეზღუდული შესაძლებლობების პირების გადაადგილებისთვის შესაბამისი ელემენტების მოწყობა;
- მონასტრის სამხრეთით არსებული ბადე-ღობის ნაცვლად ყორე ქვის გალავნის მოწყობა;
- მონასტრის საცხოვრებელი სახლის სამხრეთით გალავნის მოწყობა ყორე ქვით;
- მონასტრის საცხოვრებელი სახლის სახურავის შეცვლა კრამიტის სახურავით;
- მონასტრის ეზოში არსებული სასაფლაოს მოწესრიგება.

- ❖ ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები:
- ეკლესიის პერიმეტრზე ზემინის (ცოკოლის) დაზიანებული წყობების რესტავრაცია;
- კოშკი ასასვლელი კიბის მოწყობა;
- კოშკი შესასვლელი კარის გამოცვლა;
- ეკლესიის ჩრდილო-დასავლეთ მინაშენის კირქვის ფასადის ახალი შირიმის ქვით შეცვლა.

საპროექტო საზოგადოებრივი ობიექტი უნდა იყოს ესთეტიურად დახვეწილი და მაქსიმალურად ინტეგრირებული ბუნებრივ ლანდშაფტთან, იგი ხელს არ უნდა უშლიდეს ძეგლის ვიზუალურ აღქმას ხედვის ნებისმიერი წერტილიდან.

### 3. დავალების მიზანი

საქართველოს ტერიტორიაზე არსებული კულტურული ფასეულობების მოვლა-პატრონობა და მათი შენარჩუნება უმნიშვნელოვანესი ფაქტორია სახელმწიფოს განვითარების პროცესში. შესრულებული საპროექტო სამუშაოების შედეგად მიღებული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განხორციელებული სამუშაოები ხელს შეუწყობს გელათის სამონასტრო კომპლექსის ინფრასტრუქტურის განვითარებას, ძეგლის მუდმივი მოვლა პატრონობის რეგულირებას, ტურისტების, მომლოცველთა, მკვლევარ-მეცნიერთა მომსახურების პირობების სრულყოფას და ადგილობრივი მოსახლეობისთვის დასაქმების პერსპექტივას.

#### 3.1 დეტალური საინჟინრო პროექტის და სატენდერო მასალების მომზადება

წარმოდგენილი საინჟინრო პროექტი უნდა ეფუძნებოდეს ტექნიკურ დავალებაში მოცემულ მირითად გადაწყვეტილებებს.

საპროექტო მომსახურება მოიცავს (მაგრამ შეიძლება არ შემოიფარგლოს) დეტალური პროექტის შესადგენად საჭირო სამიებო-კვლევით და საპროექტო სამუშაოებს, კერძოდ:

- განმარტებითი ბარათი;
- სიტუაციური გეგმა, მ. 1:2000 ან 1:1000;
- საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა მ. 1:200;
- ტერიტორიის გენერალური გეგმა მ. 1:200;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა;
- ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების პროექტი მ. 1:200;
- არქიტექტურული სამუშაო ნახაზები (გეგმები, ჭრილები, ფასადები (მ. 1:100, 1:50);
- მცირე არქიტექტურული ფორმების (ბანერი, მანიშნები, სკამები, ურნები, სანათი მოწყობილობები, ღობეები და სხვ.) სამუშაო ნახაზები (მ. 1:25, 1:20);
- კონსტრუქციული სამუშაო ნახაზები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);

- წარმოდგენილი მოსაპირვეთებელი სამუშაოების უწყისები, იატაკების და კარ-ფანჯრების სპეციფიკაციები;
- საინჟინრო კომუნიკაციების (გარე განათება, შიდა ელექტრო, კანალიზაცია, წყალმომარაგება და გათბობა, ვენტილაცია, კონდიცირება) პროექტები;
- სუსტდენიანი სისტემების (ინტერნეტი, დაცვის სიგნალიზაცია) პროექტი;
- სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი სამუშაოების ჩატარების კალენდარული გრაფიკით;
- ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა;
- სატენდერო დოკუმენტაციის ზოგადი და დეტალური ტექნიკური სპეციფიკაციები;
- რენდერები და ფოტომონტაჟი.

- მონასტერზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაცია განისაზღვრება შემდეგი შემადგენლობით:

- საპროექტო ობიექტის საერთო ხედების ამსახველი უახლესი ფოტომასალა;
- ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და მოცულობები;

## კონსულტანტის შტატი

კონსულტანტმა დავალებით გათვალისწინებული მომსახურების მაღალ დონეზე შესასრულებლად უნდა უზრუნველყოს კვალიფიციური კადრების მობილიზება (როგორც ძირითადი სპეციალისტების, ასევე დამხმარე ტექნიკური პერსონალის).

ყველა ექსპერტი (წამყვანი სპეციალისტი) თავის შესაბამის დისციპლინაში აღიარებული პროფესიონალი უნდა იყოს და გააჩნდეს მსგავსი სამუშაოების შესრულების არანაკლებ 5 წლის პროფესიული გამოცდილების სტაჟი.

## 5. ანგარიშგება და განრიგი

საპროექტო სამუშაოების შემსრულებელი დამკვეთთან შეთანხმებული სამუშაოების გრაფიკის შესაბამისად, ეტაპობრივად წარუდგენს მას ინფორმაციას წერილობითი ანგარიშის სახით, სამუშაოების მიმდინარეობის შესახებ. იგი ვალდებულია გაითვალისწინოს დამკვეთის შენიშვნები და წინადადებები. სამუშაოების შესრულების გეგმა განსაზღვრავს სამუშაოთა მიმდინარეობას და დამკვეთისათვის ეტაპობრივად წარდგენის გრაფიკს.

დამკვეთი იტოვებს უფლებას სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში დააზუსტოს ისეთი ტექნიკური პირობები, რომლებიც არ გამოიწვევენ სამუშაოების მოცულობათა და შინაარსის მნიშვნელოვან ცვლილებებს.

თითოეული ეტაპის წარმოდგენის შემდგომ მოხდება დოკუმენტაციის განხილვა, შენიშვნებისა და/ან რეკომენდაციების გათვალისწინების შემდეგ შედგება მიღება-ჩაბარების აქტი.

დავალების დაწყებიდან 20 დღის ვადაში კონსულტანტი წარუდგენს მგზავრის ანგარიშს შესათანხმებლად. ანგარიშში ასახული იქნება ძირითად საპროექტო გადაწყვეტილებები.

დავალების დაწყებიდან 26 დღის ვადაში კონსულტანტი წარუდგენს მგფ-ს დეტალური პროექტს შესათანხმებლად. მგფ 2 დღის განმავლობაში მიაწვდის კონსულტანტს შენიშვნებსა და კომენტარებს პროექტთან დაკავშირებით.

კონსულტანტი ვალდებულია, მგფ-ის კომენტარების მიღებიდან 3 დღის ვადაში, შეიტანოს სათანადო ცვლილებები პროექტში და საბოლოო ვარიანტი სატენდერო მასალებთან ერთად წარუდგინოს დამკვეთს.

შესრულებული სამუშაო (საბოლოო პროდუქცია) მიმწოდებელს წარედგინება ოთხ ეგზემპლარად ქართულ და ინგლისურ ენებზე:

\_ ელექტრონულ ფორმატში (ვექტორული DWG ან DXF PLN გაფართოების ფაილი ARCHICAD ან AutoCAD, და PDF ფაილი) კომპაქტური დისკების (CD) სახით;

\_ მყარი ასლები \_ A3 ფორმატის ალბომების სახით.

## 6. დამკვეთის წვლილი

დამკვეთი კონსულტანტს გადასცემს მის ხელთ არსებულ ყველა მასალას, რომელიც შეიძლება საჭირო იყოს საკონსულტაციო მომსახურებისათვის.

## 7. სამუშაოს ხანგრძლივობა

სამუშაოების დასრულების ვადა განისაზღვრება შესაბამისი ხელშეკრულებით.